«ՌԱԶ-ԲԻԼԴԻՆԳ» ՍՊԸ

« ՌԱԶ - ԲԻԼԴԻՆԳ » ՍՊԸ

# ԷՍՔԻԶԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՍՑԵ `

ՀՀ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ, ԿԱՊԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԲԱՂԱԲԵՐԴ
ԹԱՂԱՄԱՍ 17/57 ԹԻՎ 5 ՆՈՒՀ - Ի 2 ՄԱՍՆԱՇԵՆՔ

ՕԲՅԵԿՏԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ `

ԹԻՎ 5 ՆՈՒՀ - Ի ԽՈՀԱՆՈՑԻ, ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑՆԵՐԻ ԵՎ ՊԱՀԵՍՏՆԵՐԻ
ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՈՒՄ

ՀԱՏՈՐ 1. ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԱՍ

Ք. ԿԱՊԱՆ
2026 թ.

## ՏԻՏՂՈՍԱԹԵՐԹ

| | |
|---|---|
| 1 | ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ |
| 2 | ՉԱՓԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ |
| 3 | ՔԱՆԴՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ |
| 4 | ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ԵՆԹԱՐԿՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ |
| 5 | ՀԱՏԱԿՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ |
| 6 | ԿԱՀԱՎՈՐՄԱՆ, ՋՐԱՀԵՌԱՑՄԱՆ, ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ԵՎ ՕԴԱՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ |
| 7 | ԷԼ. ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ |
| 8 | ԴՌՆԵՐ ՊԱՏՈՒՀԱՆՆԵՐ |
| 9 | ՄԱՍՆԱԳԻՐ |

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ

**Աշխատանքների նկարագիրը**

**Աշխատանքների կատարման վայրը**՝ ՀՀ Սյունիքի մարզ, Կապան համայնք, Բաղաբերդը թաղամաս 17/57 թիվ 5 նուհ - ի 2 մասնաշենք.
**Օբյեկտի անվանումը**՝ թիվ 5 նուհ - ի խոհանոցի, սանհանգույցների եվ պահեստների վերանորոգում.

**Նախագծման համար հիմք են հանդիսացել**

1. Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման թիվ 09-001-0118-0001-001-057 վկայականը.
2. Պատվիրատուի առաջադրանքը.
3. Նախագծման պայմանագիրը.

**Սենյակների կազմը և դասավորվածությունը՝**

- Խոհանոց – 21,29 մ$^2$
- Միջանցք – 7,09 մ$^2$
- Պահեստ – 3,55 մ$^2$
- Պահեստ – 3,55 մ$^2$
- Սանհանգույց – 2,7 մ$^2$
- Սանհանգույց – 2,7 մ$^2$

**Կոնստրուկտիվ լուծման համառոտ բնութագիր**

Աշխատանքները կատարվում են երկու փուլով՝

1. Քանդման աշխատանքներ.

2. Համաշինարարական աշխատանքներ.

Քանդման ենթակա են՝ պատերը, դռները, պատուհանները, հատակները և սվաղները ( պատերի և առաստաղի ).

Համաշինարարական աշխատանքները իրենց մեջ ընդգրկում են նոր պատերի իրականացում, պատուհանների և դռների տեղադրում, հատակների կառուցում և պատերի սվաղում, առաստաղի երեսապատում գիպսաստվարաթղթե թերթերով և կախովի առաստաղով.

Պատերը իրականացվում են աղյուսներից, սվաղվում են գաջե շաղախով, մածկապատվում և ներկվում: Սանհանգույցներում, պահեստներում և խոհանոցի մի հատվածում իրականացվում է սալիկապատում ց/ա սվաղի վրա:

Հատակները իրականացվում է կերամոգրանիտե և կերամոսալիկներից, ց/ա հարթեցնող շերտի վրա, որի հաստությունը փոփոխական է կախված թերություններից:

Ջրամատակարարումը իրականացվում է պ/քլորիդե խողովակներից միացված արտաքին ցանցին, կոյուղին ֆեկալային է իրականացված պ/քլորիդե խողովակներից, միացված կոյուղու ցանցին»

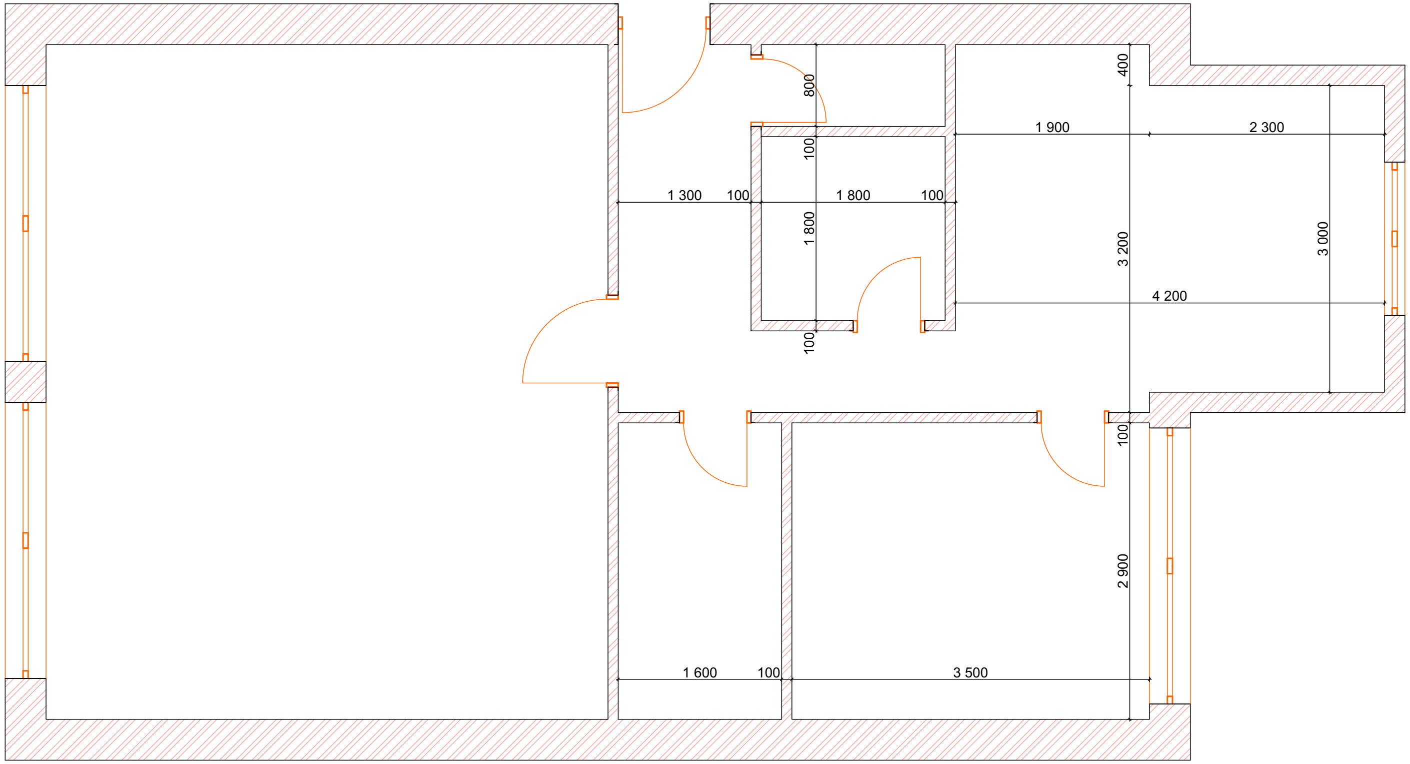
Էլեկտրամատակարարումը իրականացված է 220 վ լարման տակ գտնվող պղնձե ջղերով, հաղորդալարերից, միացված վարդակներին և անջատիչներին՝ վահանակից:

Օդափոխության համար նախատեսված է օդափոխության հորեր մեխանիկական զոգռումով:

Բոլոր աշխատանքները կատարվում են սնիպ III մասի աշխատանքների կատարման և ընդունման պահանջներին համապատասխան.

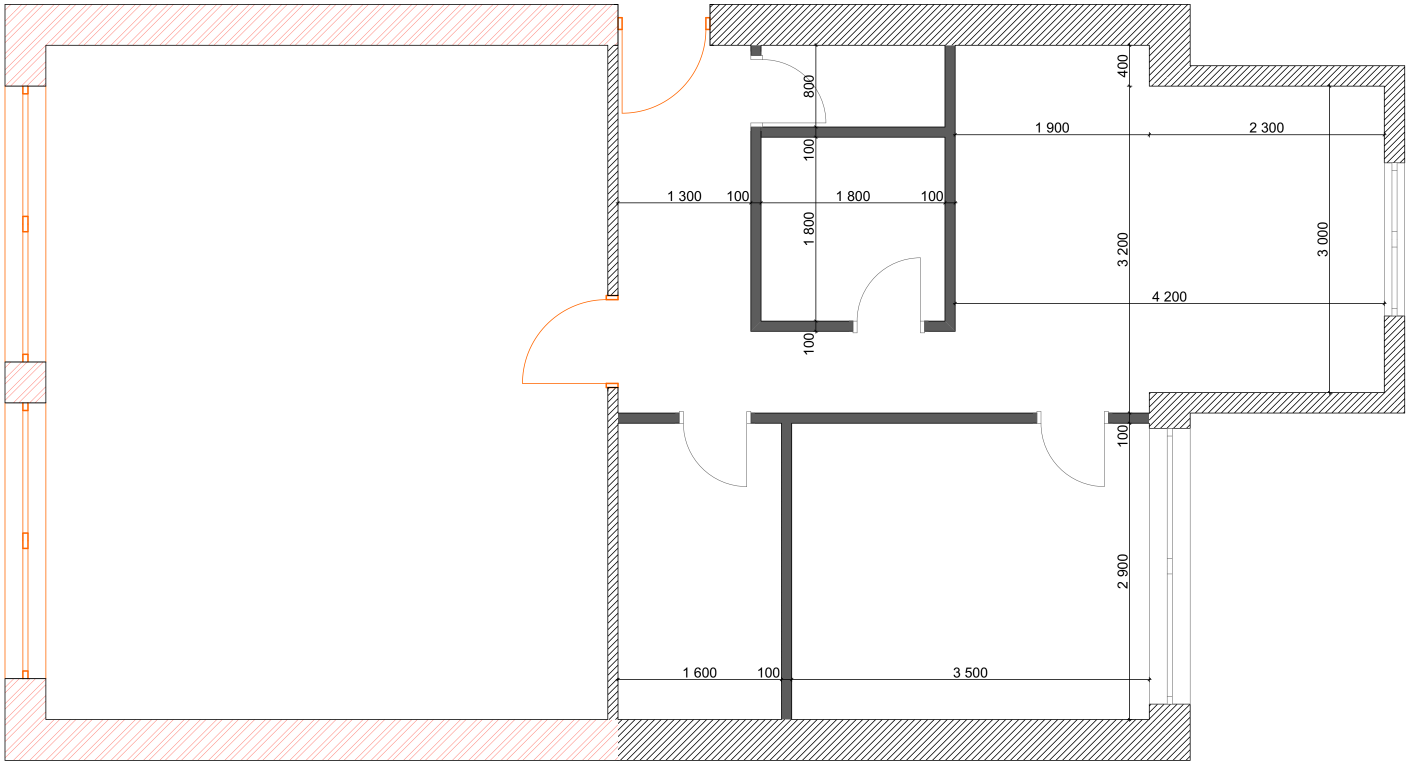
Կազմեց Տ. Թևանյան

ՉԱՓԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ՏՆՕՐԵՆ | Տ. ԹԵՎԱՆՅԱՆ | | | ԹԻՎ 5 ՆՈՒՅ - Ի ԽՈՀԱՆՈՑԻ, ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑՆԵՐԻ ԵՎ ՊԱՀԵՍՏՆԵՐԻ ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՈՒՄ | | | |
| | | | | | | | |
| Ն. Գ. Ճ. | Վ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ | | | | | | |
| | | | | ՉԱՓԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ | ՓՈՒԼ | ԹԵՐԹ | ԹԵՐԹԵՐ |
| ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՏՈՐ | Մ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ | | | | ԱՆ | 2 | 9 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

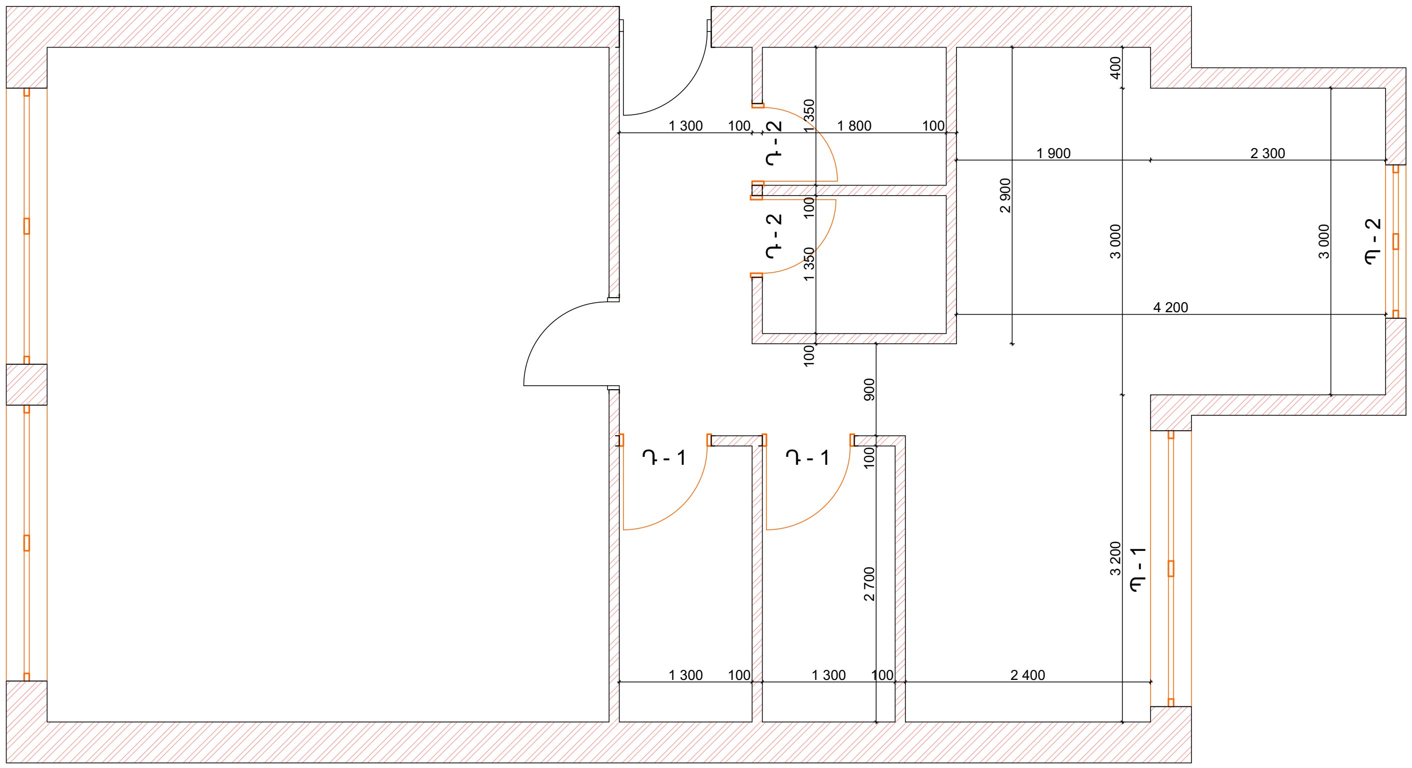
## ՔԱՆԴՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ




- ՔԱՆԴՄԱՆ ԵՆԹԱԿԱ ՊԱՏԵՐ
- ՔԱՆԴՄԱՆ ԵՆԹԱԿԱ ԴՌՆԵՐ
- ՔԱՆԴՄԱՆ ԵՆԹԱԿԱ ՊԱՏՈՒՀԱՆՆԵՐ
- ՔԱՆԴՄԱՆ ԵՆԹԱԿԱ ՍՎԱՂ

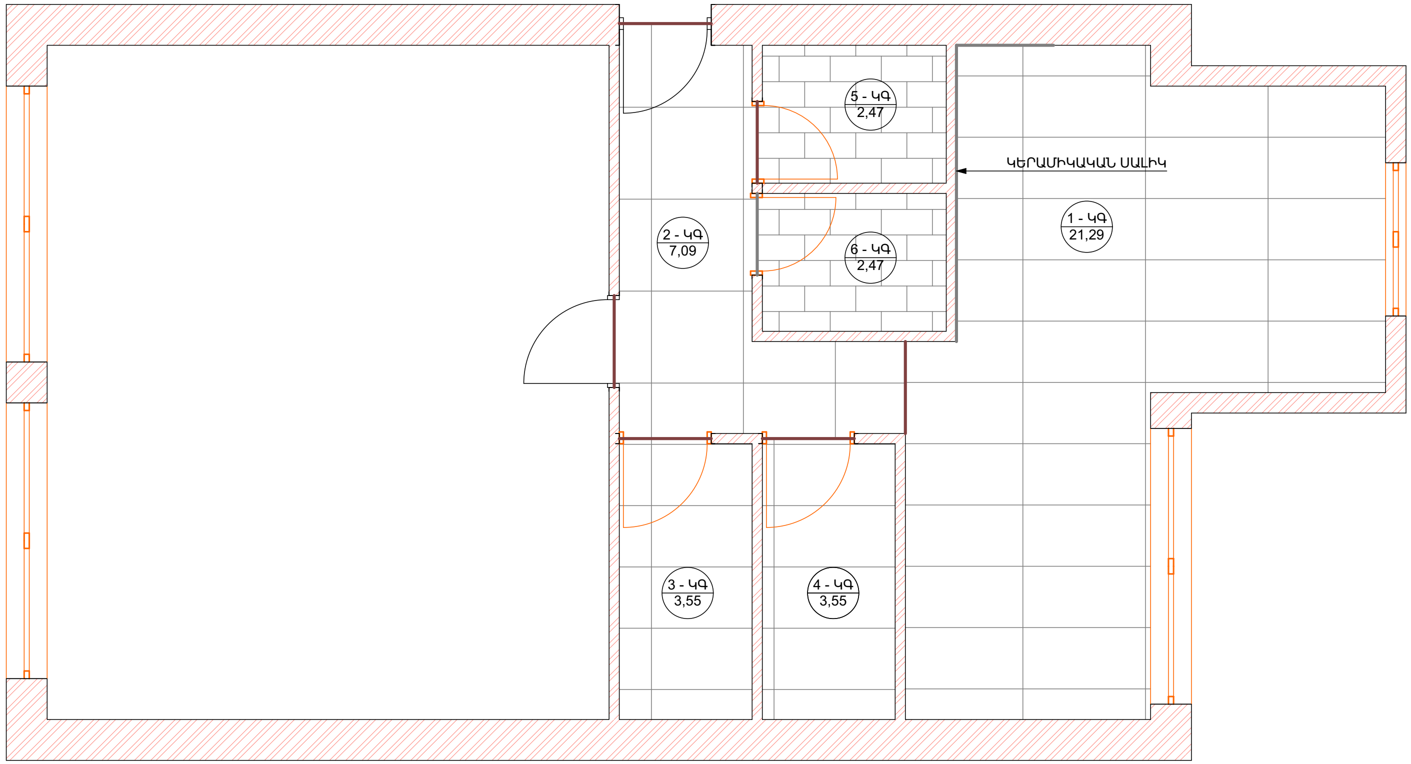
| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ՏՆՕՐԵՆ | Տ. ԹԵՎԱՆՅԱՆ | | | ԹԻՎ 5 ՆՈՒՀ - Ի ԽՈՀԱՆՈՑԻ, ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑՆԵՐԻ ԵՎ ՊԱՀԵՍՏՆԵՐԻ ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՈՒՄ | | |
| Ն. Գ. Ճ. | Վ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ | | | | | |
| | | | | ՔԱՆԴՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ | ՓՈՒԼ | ԹԵՐԹ | ԹԵՐԹԵՐ |
| ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՏՈՐ | Մ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ | | | | ԱՆ | 3 | 9 |

## ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ԵՆԹԱՐԿՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

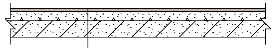



| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ՏՆՕՐԵՆ | Տ. ԹԵՎԱՆՅԱՆ | | | ԹԻՎ 5 ՆՈՒՀ - Ի ԽՈՀԱՆՈՑԻ, ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑՆԵՐԻ ԵՎ ՊԱՀԵՍՏՆԵՐԻ ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՈՒՄ | | | |
| | | | | | | | |
| Ն. Գ. Ճ. | Վ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ | | | | | | |
| | | | | ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ԵՆԹԱՐԿՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ | ՓՈՒԼ | ԹԵՐԹ | ԹԵՐԹԵՐ |
| ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՏՈՐ | Մ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ | | | | ԱՆ | 4 | 9 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

# ՀԱՏԱԿՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

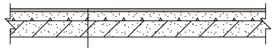



ԿԵՐԱՄՈՍԱԼԻԿ



Ց/Ա ՀԱՐԹԵՑՆՈՂ ՇԵՐՏ 60 ՄՄ ՄԵՏԱՂԱԿԱ
ՑԱՆՑ ( BP 4 - 200 x 200 ՄՄ ) - ՓՈՓՈԽԱԿԱՆ
ԳՈՅՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՑՈՂ Ե/Բ ԾԱԾԿ

ԿԵՐԱՄՈԳՐԱՆԻՏ



ԿԵՐԱՄՈԳՐԱՆԻՏ
Ց/Ա ՀԱՐԹԵՑՆՈՂ ՇԵՐՏ 60 ՄՄ ՄԵՏԱՂԱԿԱ
ՑԱՆՑ ( BP 4 - 200 x 200 ՄՄ ) - ՓՈՓՈԽԱԿԱՆ
ԳՈՅՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՑՈՂ Ե/Բ ԾԱԾԿ

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ԽՈՀԱՆՈՑ | ԿԵՐԱՄՈԳՐԱՆԻՏ | ՔՄ | 21,29 |
| 2 | ՄԻՋԱՆՑՔ | ԿԵՐԱՄՈԳՐԱՆԻՏ | ՔՄ | 7,09 |
| 3 | ՊԱՀԵՍՏ | ԿԵՐԱՄՈԳՐԱՆԻՏ | ՔՄ | 3,55 |
| 4 | ՊԱՀԵՍՏ | ԿԵՐԱՄՈԳՐԱՆԻՏ | ՔՄ | 3,55 |
| 5 | ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑ | ԿԵՐԱՄՈՍԱԼԻԿ | ՔՄ | 2,47 |
| 6 | ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑ | ԿԵՐԱՄՈՍԱԼԻԿ | ՔՄ | 2,47 |

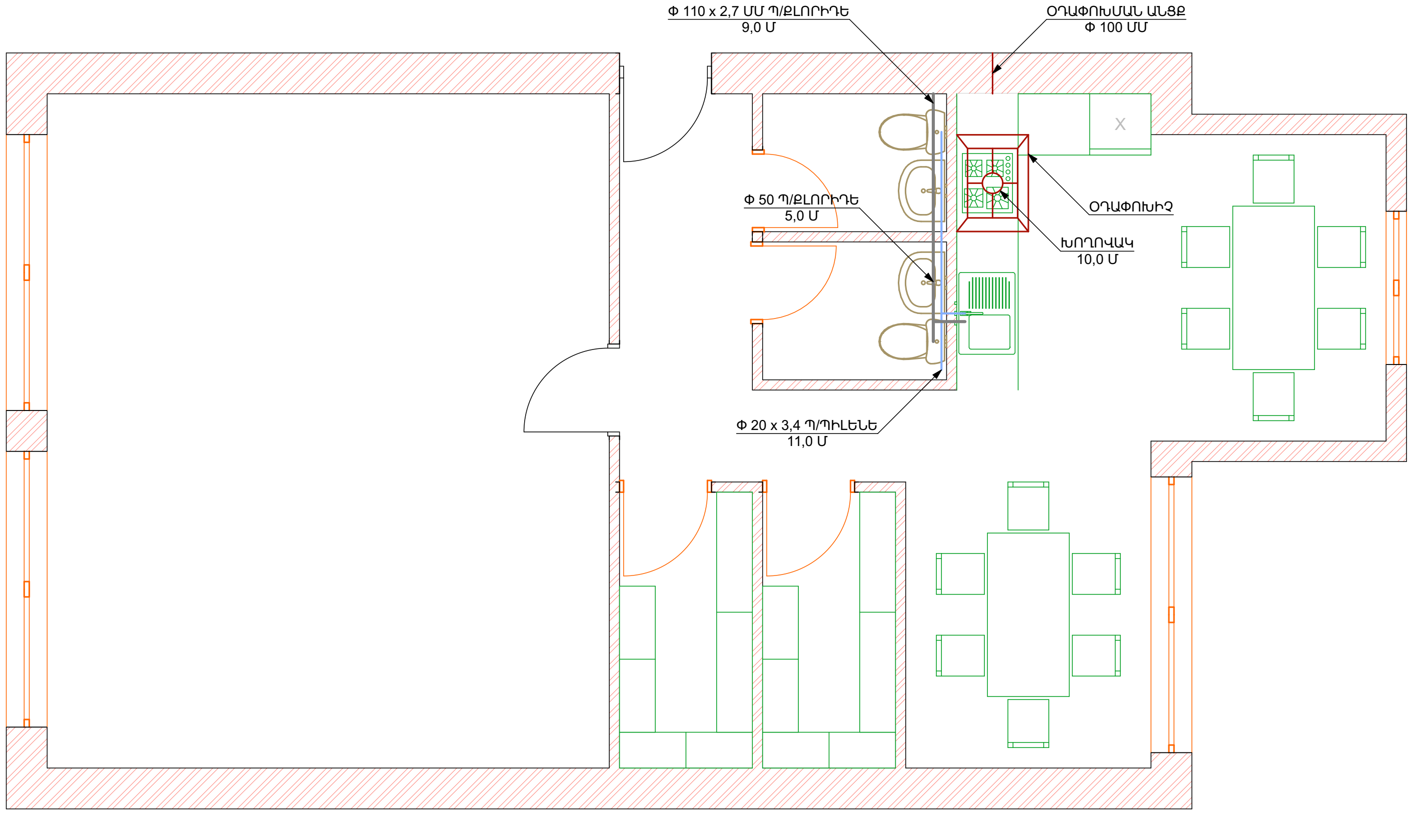
| | |
|---|---|
| ՏՆՕՐԵՆ | Տ. ԹԵՎԱՆՅԱՆ |
| Ն. Գ. Ճ. | Վ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ |
| ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՏՈՐ | Մ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ |

ԹԻՎ 5 ՆՈՒՀ - Ի ԽՈՀԱՆՈՑԻ, ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑՆԵՐԻ ԵՎ ՊԱՀԵՍՏՆԵՐԻ ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՈՒՄ

ՀԱՏԱԿՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

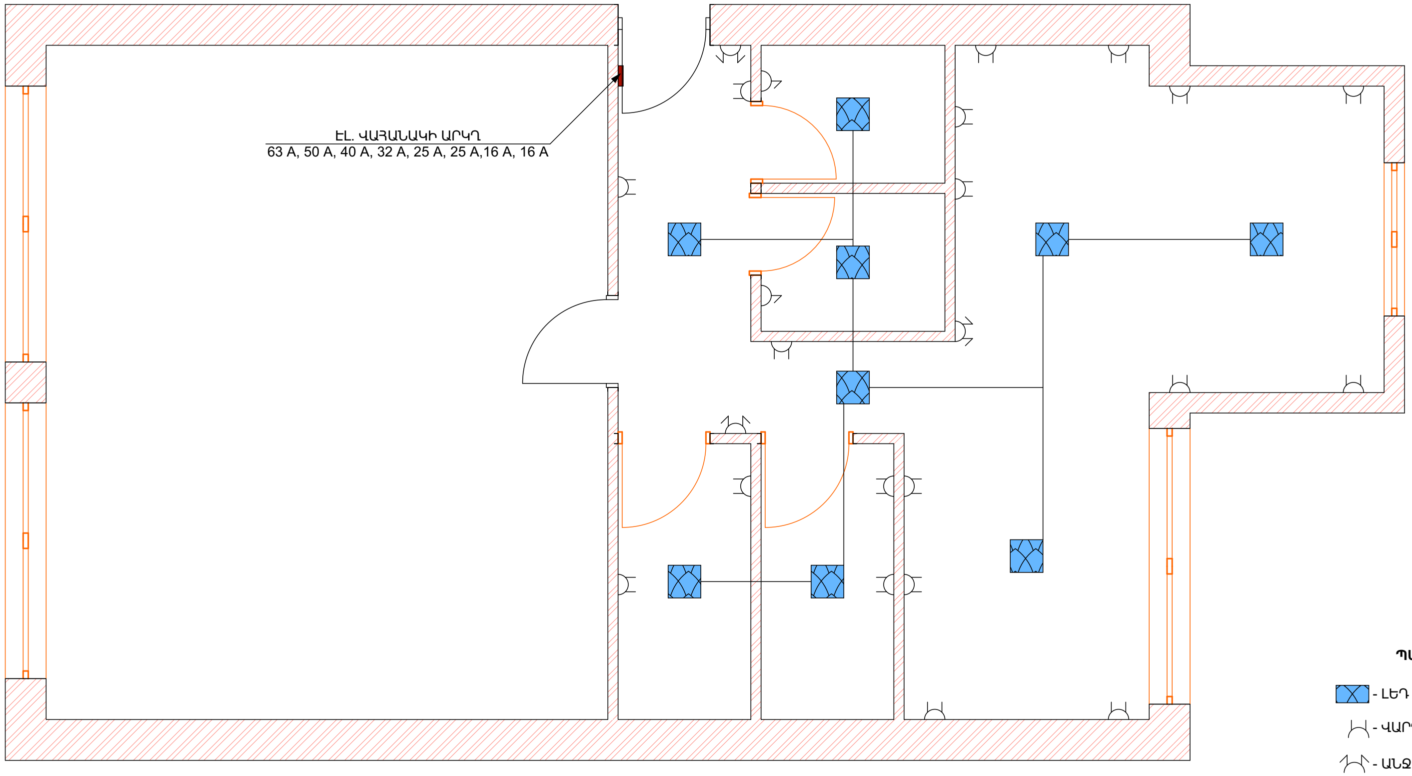
| ՓՈՒԼ | ԹԵՐԹ | ԹԵՐԹԵՐ |
|---|---|---|
| ԱՆ | 5 | 9 |

## ԿԱՀԱՎՈՐՄԱՆ, ՋՐԱՀԵՌԱՑՄԱՆ, ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ԵՎ ՕԴԱՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ




| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ՏՆՕՐԵՆ | Տ. ԹԵՎԱՆՅԱՆ | | | ԹԻՎ 5 ՆՈՒՀ - Ի ԽՈՀԱՆՈՑԻ, ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑՆԵՐԻ ԵՎ ՊԱՀԵՍՏՆԵՐԻ ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՈՒՄ | | |
| | | | | | | |
| Ն. Գ. Ճ. | Վ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ | | | | | |
| | | | | ԿԱՀԱՎՈՐՄԱՆ, ՋՐԱՀԵՌԱՑՄԱՆ, ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ԵՎ ՕԴԱՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ | ՓՈՒԼ | ԹԵՐԹ | ԹԵՐԹԵՐ |
| ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՏՈՐ | Մ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ | | | | ԱՆ | 6 | 9 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

## ԷԼ. ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ




**ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ**

- ԼԵԴ ԼՈՒՍԱՏՈՒ - 36 ՎԱՏ - 9 ՀԱՏ
- ՎԱՐԴԱԿ ԵՐԿՏԵՂԱՆՈՑ - 19 ՀԱՏ
- ԱՆՋԱՏԻՉ ԵՐԿՏԵՂԱՆՈՑ - 3 ՀԱՏ
- ԱՆՋԱՏԻՉ ՄԵԿՏԵՂ - 2 ՀԱՏ

**ԷԼԵԿՏՐԱՄՈՆՏԱԺԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ**

ՄԱԼՈՒԽ АПВ - 4 x 10 ՔՄՄ - ՏԵՂԱԴՐՈՒՄ - 30,0 Մ - ՍՆՈՒՑՈՒՄ
ППВГ 3 x 4 ՔՄ - ՀԱՂՈՐԴԱԼԱՐԻ ՏԵՂԱԴՐՈՒՄ - 81,0 Մ - ՎԱՀԱՆԱԿ
ППВГ 3 x 2,5 ՔՄ - ՀԱՂՈՐԴԱԼԱՐԻ ՏԵՂԱԴՐՈՒՄ - 152,0 Մ - ՎԱՐԴԱԿ
ППВГ 2 x 1,5 ՔՄ - ՀԱՂՈՐԴԱԼԱՐԻ ՏԵՂԱԴՐՈՒՄ - 42,0 Մ - ԼՈՒՍԱՎՈՐՈՒԹՈՒՆ

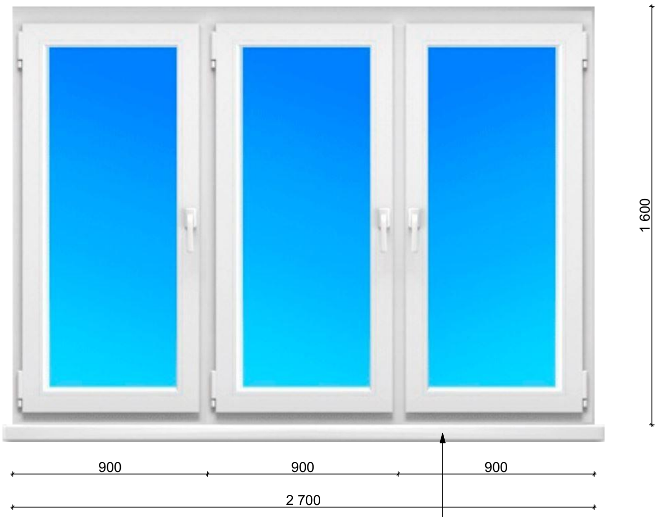
| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ՏՆՕՐԵՆ | Տ. ԹԵՎԱՆՅԱՆ | | | ԹԻՎ 5 ՆՈՒՀ - Ի ԽՈՀԱՆՈՑԻ, ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑՆԵՐԻ ԵՎ ՊԱՀԵՍՏՆԵՐԻ ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՈՒՄ | | | |
| | | | | | | | |
| Ն. Գ. Ճ. | Վ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ | | | | | | |
| | | | | ԷԼ. ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ | ՓՈՒԼ | ԹԵՐԹ | ԹԵՐԹԵՐ |
| ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՏՈՐ | Մ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ | | | | ԱՆ | 7 | 9 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

## ԴՌՆԵՐ ՊԱՏՈՒՀԱՆՆԵՐ

### ԴՈՒՌ - 1 - 2 ՀԱՏ

### ԴՈՒՌ - 2 - 2 ՀԱՏ

### ՊԱՏՈՒՀԱՆ - 1 - 1 ՀԱՏ

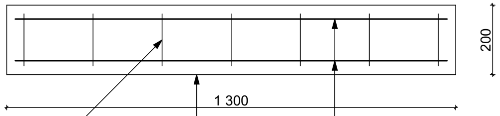



ՊԼԱՍՄԱՍԵ ՊԱՏՈՒՀԱՆԱԳՈԳ

### ՊԱՏՈՒՀԱՆ - 1 - 1 ՀԱՏ

ՊԼԱՍՄԱՍԵ ՊԱՏՈՒՀԱՆԱԳՈԳ

### ԲԱՐԱՎՈՐ - 4 ՀԱՏ




Φ 8 $A_C$ I ՔԱՅԼԸ 200 ՄՄ
L = 150 ՄՄ

Ե/Բ B 20

Φ 14 A 500C
2 ՀԱՏ

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ՏՆՕՐԵՆ | Տ. ԹԵՎԱՆՅԱՆ | | | ԹԻՎ 5 ՆՈՒՀ - Ի ԽՈՀԱՆՈՑԻ, ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑՆԵՐԻ ԵՎ ՊԱՀԵՍՏՆԵՐԻ ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՈՒՄ |
| | | | | |
| Ն. Գ. Ճ. | Վ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ | | | |
| | | | | ԴՌՆԵՐ ՊԱՏՈՒՀԱՆՆԵՐ |
| ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՏՈՐ | Մ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| ՓՈՒԼ | ԹԵՐԹ | ԹԵՐԹԵՐ |
|---|---|---|
| ԱՆ | 8 | 9 |

ՄԱՍՆԱԳԻՐ

| N/N | Աշխատանքի անվանումը | Չափման միավոր | Քանակը |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Վերանորոգման աշխատանքներ** | | | |
| 1 | Ց/ա հարթեցնող շերտ 6 սմ փոփոխսկսն | խմ | 2,503 |
| 2 | Մետաղական ցանց | քմ | 41,72 |
| 3 | Կերամոգրանիտ | քմ | 35,48 |
| 4 | Կերամոսալիկ | քմ | 4,94 |
| 5 | Ծրիշակ | գծմ | 30,2 |
| 6 | Կառնիզ | գծմ | 33,6 |
| 7 | Եվրոբլոկ 100x200x400 | քմ | 42,700 |
| 8 | Գիպսոնիտե սվաղ | քմ | 81,340 |
| 9 | Ծեպերի սվաղում, ծեփամածկում և ներկում | քմ | 3,980 |
| 10 | Ծեփամածիկ և ներկում | քմ | 81,340 |
| 11 | Գիպսաստվարաթուղթ | քմ | 35,500 |
| 12 | Առաստաղի ծեպամածկում ներկում | քմ | 35,500 |
| 13 | Կախովի առաստաղ սանհանգույցներ | քմ | 5,000 |
| 14 | Սանհանգույցների ց/ա սվաղ | քմ | 31,92 |
| 15 | Սանհանգույցների կերամիկական սալիկներ | քմ | 31,92 |
| 16 | Խոհանոցի ց/ա սվաղ | քմ | 2,31 |
| 17 | Խոհանոցի կերամիկական սալիկներ | քմ | 2,31 |
| 18 | Պահեստների ց/ա սվաղ | քմ | 41,02 |
| 19 | Պահեստների կերամիկական սալիկներ | քմ | 41,02 |

| N/N | Աշխատանքի անվանումը | Չափման միավոր | Քանակը |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Քանդման աշխատանքներ** | | | |
| 1 | Դռների և պատուհանների քանդում | քմ | 12,390 |
| 2 | Պատերի քանդում | քմ | 43,610 |
| 3 | Գաջե սվաղե քանդում պատերից | քմ | 66,57 |
| 4 | Առաստաղի գաջե սվաղե քանդում | քմ | 41,72 |
| 5 | Հատակների քանդում կերամիկական սալերից | քմ | 41,72 |
| 6 | Ց/ա շերտի քանդում փոփոխական | քմ | 41,72 |
| 7 | Շին. աղբի բարձում տեղափոխում 10,0 կմ | տ | 14,588 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ՏՆՕՐԵՆ | Տ. ԹԵՎԱՆՅԱՆ | ԹԻՎ 5 ՆՈՒՅ - Ի ԽՈՀԱՆՈՑԻ, ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑՆԵՐԻ ԵՎ ՊԱՀԵՍՏՆԵՐԻ ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՈՒՄ | |
| Ն. Գ. Ճ. | Վ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ | | |
| ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՏՈՐ | Մ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ | ՄԱՍՆԱԳԻՐ | ՓՈՒԼ: ԱՆ; ԹԵՐԹ: 9; ԹԵՐԹԵՐ: 9 |

«ՌԱԶ-ԲԻԼԴԻՆԳ» ՍՊԸ

## ՕՐԱՑՈՒՅՑԱՅԻՆ ԳՐԱՖԻԿ

| N | Աշխատանքների անվանումը | օրացուցային օր | 2 շաբաթ | 2 շաբաթ | 2 շաբաթ | 2 շաբաթ | 2 շաբաթ | 2 շաբաթ | 2 շաբաթ | 2 շաբաթ | 2 շաբաթ | 2 շաբաթ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Ընդամենր օրացուցային օր | 140 | 2 | 4 | 6 | 8 | 10 | 12 | 14 | 16 | 18 | 20 |
| 1 | Թղթաբանություն | 14 | | | | | | | | | | |
| 2 | Քանդման աշխատանքներ | 14 | | | | | | | | | | |
| 3 | Պատեր | 14 | | | | | | | | | | |
| 4 | Էլեկտրականություն | 14 | | | | | | | | | | |
| 5 | Սվաղ | 14 | | | | | | | | | | |
| 6 | Հատակ | 14 | | | | | | | | | | |
| 7 | Առաստաղ | 14 | | | | | | | | | | |
| 8 | Սալիկներ | 14 | | | | | | | | | | |
| 9 | Ծեփամածիկ ներկ | 14 | | | | | | | | | | |
| 10 | Տարածքի մաքրում | 14 | | | | | | | | | | |
| Աշխատանքի տևողությունը | | | 4 - ամիս - 140 - օրացույցային օր | | | | | | | | | |

Կազմեց Տ. Թևանյան